**Оповещение о начале публичных слушаний**

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:000000:1771 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул.Полевая, 12 в части уменьшения минимальной площади вновь образуемых земельных участков 73:19:000000:1771:ЗУ1, 73:19:000000:1771:ЗУ2, 73:19:000000:1771:ЗУ4 путем раздела исходного земельного участка.

**Информация о проекте и перечень информационных материалов к проекту:**

 Проект постановления Администрации МО «Ульяновский район» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:000000:1771 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, в части уменьшения минимальной площади вновь образуемых земельных участков 73:19:000000:1771:ЗУ1, 73:19:000000:1771:ЗУ2, 73:19:000000:1771:ЗУ4 путем раздела исходного земельного участка. Информационными материалами к данному проекту являются выкопировка из Правил землепользования и застройки МО «Тетюшское сельское поселение» в части территориальной зоны ж2-зона индивидуальной жилой застройки, в границах которой расположен земельный участок и схема планировочной организации земельного участка.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны ж2-зона индивидуальной жилой застройки, в границах которой расположен земельный участок в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект.

 **Сроки проведения публичных слушаний:**

Срок проведения публичных слушаний со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний с 17.12.2024г. по 16.01.2024г.

**Место, дата открытия экспозиции проекта:**

 Помещение администрации муниципального образования «Тетюшское сельское поселение», расположенное по адресу: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, с. Тетюшское, ул. Калинина д.15А, кабинет №3 и место проведения собрания участников публичных слушаний. Экспозиция открывается со дня размещения проекта постановления Администрации МО «Ульяновский район» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:000000:1771 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул.Полевая ,12 в части уменьшения минимальной площади вновь образуемых земельных участков 73:19:000000:1771:ЗУ1, 73:19:000000:1771:ЗУ2, 73:19:000000:1771:ЗУ4 путем раздела исходного земельного участка и информационных материалов к нему на сайте администрации муниципального образования «Тетюшское сельское поселение» в сети интернет- 17.12.2024г.

**Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:**

Со дня размещения проект постановления Администрации МО «Ульяновский район» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:000000:1771 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул.Полевая, 12 в части уменьшения минимальной площади вновь образуемых земельных участков 73:19:000000:1771:ЗУ1, 73:19:000000:1771:ЗУ2, 73:19:000000:1771:ЗУ4 путем раздела исходного земельного участка и информационных материалов к нему на сайте администрации муниципального образования «Тетюшское сельское поселение» в сети интернет 24.12.2024г. и до 16:30 16.01.2025г. в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16:30 и место проведения собрания участников публичных слушаний 09.01.2025г. 15:00

 **Порядок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний:**

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 09.01. 2025г. в 15.00;

- в письменной форме направляются в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Тетюшское сельское поселение» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское ул. Калинина д.15А, приемная Главы администрации муниципального образования «Тетюшское сельское поселение».

 - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, с. Тетюшское, ул. Калинина д.15А, кабинет №4.

 Предложения и замечания вносятся при условии представления сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилия, имя отчество ( при наличии)

- дата рождения;

- адрес места жительства ( регистрации)

б) для юридических лиц:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечании:**

Со дня размещения проекта постановления Администрации МО «Ульяновский район» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 73:19:000000:1771 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, пер.Калинина 3-й, 7 в части уменьшения минимальной площади вновь образуемых земельных участков 73:19:000000:1771:ЗУ1, 73:19:000000:1771:ЗУ2, 73:19:000000:1771:ЗУ4 путем раздела исходного земельного участка и информационных материалов к нему на сайте администрации муниципального образования «Тетюшское сельское поселение» в сети интернет 24.12.2024г. и до 16:30 16.01.2025г. в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16:30 и место проведения собрания участников публичных слушаний 09.01.2025г. 15:00

## Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: https://tetyushskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/ в разделе «Публичные слушания».

**Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:**

09.01.2025г. в 15:00 – в администрации МО «Тетюшское сельское поселение» по адресу: Ульяновский район, с. Тетюшское ул. Калинина д.15А.